

A-7【本館CGS設備の導入と熱源設備の導入】

熱交換器

	運転管理内容
日常管理	以下の数値や状態の目視確認をお願いします。 ●外観目視 1回/1日 ●温水出入口温度・圧力の点検 1回/1日
発停	○発停機器ではない
設定・制御	○2次側出口温度制御
設定変更	●設定値はESCO事業者（又は管理委託者）と協議の上、変更する
不具合発生時	●2次側出口温度異常時は、熱交換器前後バルブ全閉する ●ESCO事業者（又は管理委託者）に連絡する
異常確認時・緊急時	●1次対応後、ESCO事業者（又は管理委託者）へ連絡する
消耗品管理	特に無し
周辺機器管理	特に無し

●：常勤管理会社への委託内容、◎：ESCO導入前と同じ管理項目、○：作業が発生しない項目