

B－4【本館熱源機械室換気設備の高効率化】

	運転管理内容
日常管理	以下の数値や状態の目視確認をお願いします。 ●動力盤外観・内部目視 1回/1日 ●電流値・インバータ周波数、異音・異臭等有無の確認 1回/1日 ●冷却ファンエアフィルターの確認・清掃 随時
発停	◎ESCO事業前の運転を継続する
設定・制御	◎ESCO事業前の運転を継続する (インバータ周波数は、通年で固定します) ◎シャッター開閉は要相談
設定変更	●設定値はE S C O事業者（高砂）と協議の上、変更する
故障時（警報）	○故障内容をメールにてE S C O事業者各社に連絡 ○E S C O事業者（又は管理委託者）より管理会社へ連絡する ●10分程度経過してもE S C O事業者（又は管理委託者）から連絡がない場合はE S C O事業者（又は管理委託者）に連絡する
異常確認時・緊急時	●1次対応後、E S C O事業者（又は管理委託者）へ連絡する
消耗品管理	特に無し
周辺機器管理	特に無し

●：常勤管理会社への委託内容、◎：E S C O導入前と同じ管理項目、○：作業が発生しない項目