

運転管理

A－2【排熱投入型吸収冷温水機（ジェネリンク）の導入】

	運転管理内容
日常管理	<p>以下の数値や状態の目視確認をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●外観目視（故障ランプ含む）1回/1日 ●電圧・電流値、異音・異臭等有無の確認・記録1回/1日 ●冷温水・冷却水出入口温度・圧力、各計器類の指示値の確認・記録1回/1日
発停	○負荷熱量による自動発停
設定・制御	<ul style="list-style-type: none"> ○負荷熱量・温度による自動制御運転 ○モード（冷暖房）変更に伴う冷暖バルブ切替2回/1年 ●切替時期は早めにE S C O事業者（又は管理委託者）に連絡を行う
設定変更	●設定値はE S C O事業者（又は管理委託者）と協議の上、変更する（変更内容は記録に残す）
故障時（警報）	<ul style="list-style-type: none"> ○故障内容をメールにてE S C O事業者各社に連絡 ○E S C O事業者（又は管理委託者管）より管理会社へ連絡する ●10分程度経過してもE S C O事業者（管理委託者）から連絡がない場合はE S C O事業者（又は管理委託者管）に連絡する
異常確認時・緊急時	●1次対応後、E S C O事業者（又は管理委託者）へ連絡する
消耗品管理	特に無し
周辺機器管理	<p>冷温水・冷却水ポンプに関しては別紙参照</p> <p>◎冷却塔の清掃</p>

●：常勤管理会社への委託内容、◎：E S C O導入前と同じ管理項目、○：作業が発生しない項目