

B－2【外調気・空調機の高効率制御】

	運転管理内容
日常管理	<p>以下の数値や状態の目視確認をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●動力盤外観・内部目視 1回/1日 ●電流値・インバータ周波数、異音・異臭等有無の確認 1回/1日 ◎冷温水出入口温度・蒸気圧力の確認 1回/1日 ●E S C Oモニターにて各代表点のCO2濃度の確認 1回/1日 ●冷却ファンエアフィルターの確認・清掃 随時
発停	◎ESCO事業前の運転を継続する
設定・制御	<p>◎ESCO事業前の運転を継続する (インバータ周波数は、季節で固定します)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●インバータ周波数を規定の数値に変更する。 4回/1年 ●還気ファンのMD・排気ファンのVDの開度調整をする。 4回/1年 ●変更スケジュールはE S C O事業者（高砂）と協議を行う
設定変更	●設定値はE S C O事業者（又は管理委託者）と協議の上、変更する
故障時（警報）	<p>○故障内容をメールにてE S C O事業者各社に連絡 ○E S C O事業者（又は管理委託者）より管理会社へ連絡する ●10分程度経過してもE S C O事業者（又は管理委託者）から連絡がない場合はE S C O事業者（又は管理委託者）に連絡する</p>
異常確認時・緊急時	●1次対応後、E S C O事業者（又は管理委託者）へ連絡する
消耗品管理	特に無し
周辺機器管理	特に無し

●：常勤管理会社への委託内容、◎：E S C O導入前と同じ管理項目、○：作業が発生しない項目