

## 運転管理

### B－1 【冷却水ポンプへのインバータの導入】

### B－1 【冷水・温水・冷温水 1 次ポンプへのインバータ導入】

### B－1 【冷水・温水・冷温水 2 次ポンプへのインバータ導入】

|           | 運転管理内容  |
|-----------|---|
| 日常管理      | <p>以下の数値や状態の目視確認をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●外観目視（現状と同様）（ポンプ・INV）<span style="float: right;">1 回/1 日</span></li> <li>●電流値・インバータ周波数、異音・異臭等有無の確認（ポンプ・INV）<span style="float: right;">1 回/1 日</span></li> <li>●吐出圧力の確認（ポンプ）<span style="float: right;">1 回/1 日</span></li> <li>●盤面のフィルター確認（INV）</li> </ul> |
| 発停        | ○負荷流量による発停  |
| 設定・制御     | ○自動制御による運転  |
| 設定変更      | ●設定値はESCO事業者（又は管理委託者）と協議の上、変更する   |
| 故障時（警報）   | <p>○故障内容をメールにてESCO事業者各社に連絡</p> <p>○ESCO事業者（又は管理委託者）より管理会社へ連絡する</p> <p>●10分程度経過してもESCO事業者（又は管理委託者）から連絡がない場合はESCO事業者（又は管理委託者）に連絡する</p>  |
| 異常確認時・緊急時 | ●1 次対応後、ESCO事業者（又は管理委託者）へ連絡する   |
| 消耗品管理     | ●INV盤の冷却ファンの在庫管理・取替え  |
| 周辺機器管理    | 特に無し  |

●：常勤管理会社への委託内容、◎：ESCO導入前と同じ管理項目、○：作業が発生しない項目